

Doorlopende tekst van de statuten van de vereniging Vereniging van Eigenaren-Bewoners van Monumenten, gevestigd te Amersfoort, handelsregister nummer 40508024, zoals deze luiden na wijziging van de statuten bij akte op 12 december 2016 verleden voor notaris J.Chr. de Jonge te Utrecht.

STATUTEN -----

NAAM EN ZETEL -----

Artikel 1 -----

1. De vereniging draagt de naam: **Vereniging van Eigenaren-Bewoners van Monumenten**. De vereniging werkt onder de zinspreuk: **Bewoond Bewaard**. -----

2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Amersfoort. -----

DEFINITIE -----

Artikel 2 -----

Onder 'monument' en 'monumenten' wordt in deze statuten verstaan: -----

- alle als zodanig geregistreerde rijksmonumenten, provinciale monumenten en gemeentelijke monumenten, die geschikt zijn en worden gebruikt voor particuliere bewoning. -----

DOELArtikel 3

1. Het doel van de vereniging is het behoud van monumenten, op een cultuur-historisch verantwoorde wijze door de eigenaren-bewoners van de betreffende monumenten, met al hetgeen daartoe behoort en bevorderlijk kan zijn, een en ander in de ruimste zin van het woord.
2. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door:
 - a. de belangenbehartiging van eigenaren van monumenten in het algemeen en van de leden in het bijzonder;
 - b. het verstrekken van adviezen aan leden;
 - c. het houden van informatieve bijeenkomsten voor leden en derden.
3. De vereniging beoogt niet het maken van winst.

DUURArtikel 4

1. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.
2. Het boekjaar van de vereniging is het kalenderjaar.

LIDMAATSCHAPArtikel 5

1. De vereniging kent leden.
2. Leden van de vereniging kunnen zijn zij die een monument of een deel daarvan in eigendom of erfpacht hebben en dit monument geheel of gedeeltelijk voor bewoning gebruiken, alsmede rechtspersonen die een monument of een deel daarvan in eigendom of erfpacht bezitten en dit monument doen gebruiken geheel of gedeeltelijk voor bewoning door een particulier.
3. Leden van de vereniging zijn zij die zich schriftelijk als lid bij het bestuur hebben aangemeld en door het bestuur als lid zijn toegelaten. Hiervan blijkt uit een door het bestuur afgegeven verklaring. Ingeval van niet-toelating door het bestuur kan de algemene ledenvergadering alsnog tot toelating besluiten.
4. Het lidmaatschap is persoonlijk en kan niet worden overgedragen of door erfopvolging worden verkregen.
5. Het bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen.
6. Ieder lid is verplicht aan de vereniging zijn adres en iedere wijziging daarin schriftelijk mede te delen; dit adres blijft tegenover de vereniging gelden zolang het lid niet schriftelijk aan de vereniging een ander adres heeft opgegeven. Alle gevolgen van het niet mededelen van zijn adres en wijzigingen daarin zijn voor rekening en risico van het lid.

Artikel 6

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door de dood van het lid;
 - b. door opzegging door het lid;
 - c. door opzegging door de vereniging;
 - d. door ontzetting.
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar. Zij



geschiedt schriftelijk aan het bestuur met inachtneming --
 van een opzeggingstermijn van ten minste vier weken. ----
 Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgevonden, ---
 loopt het lidmaatschap door tot het einde van het -----
 eerstvolgende boekjaar. -----

Het lidmaatschap eindigt onmiddellijk: -----

- a. indien redelijkerwijs van het lid niet gevergd kan ----
 worden het lidmaatschap te laten voortduren; -----
 - b. binnen een maand nadat een besluit waarbij de rechten --
 van de leden zijn beperkt of hun verplichtingen zijn --
 verzwaaard, aan een lid bekend is geworden of -----
 medegedeeld (tenzij het betreft een wijziging van de --
 geldelijke rechten en verplichtingen); -----
 - c. binnen een maand nadat een lid een besluit is -----
 meegedeeld tot omzetting van de vereniging in een ----
 andere rechtsvorm of tot fusie. -----
3. Opzegging van het lidmaatschap namens de vereniging kan --
 tegen het einde van het lopende boekjaar door het bestuur
 worden gedaan: -----
- wanneer een lid na daartoe bij herhaling schriftelijk -
 te zijn aangemaand op een november niet volledig aan --
 zijn geldelijke verplichtingen jegens de vereniging ---
 over het lopende boekjaar heeft voldaan; -----
 - wanneer het lid heeft opgehouden te voldoen aan de ----
 vereisten die op dat moment door de statuten voor het -
 lidmaatschap worden gesteld. -----

De opzeggingstermijn is ten minste vier weken. -----
 Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgevonden, ---
 loopt het lidmaatschap door tot het einde van het -----
 eerstvolgende boekjaar. -----

De opzegging kan evenwel onmiddellijke beëindiging van ---
 het lidmaatschap tot gevolg hebben, wanneer -----
 redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden gevergd -
 het lidmaatschap te laten voortduren. De opzegging -----
 geschiedt steeds schriftelijk met opgave van de redenen. -

4. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden -----
 uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, --
 reglementen of besluiten van de vereniging handelt of ----
 wanneer het lid de vereniging op onredelijke wijze -----
 benadeelt. -----

Zij geschiedt door het bestuur, dat het lid zo spoedig ---
 mogelijk van het besluit in kennis stelt, met opgave van -
 de redenen. Het betrokken lid is bevoegd binnen één maand
 na de ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij
 de algemene ledenvergadering. -----

Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het
 lid geschorst. Een geschorst lid heeft geen stemrecht. ---

5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar ----
 eindigt, blijft de jaarlijkse bijdrage voor het geheel ---
 door het lid verschuldigd, tenzij het bestuur anders ----
 beslist. -----

BEGUNSTIGERS -----

Artikel 7 -----



1. Begunstigers zijn zij, die zich bereid verklaard hebben -- de vereniging financieel te steunen, en die door het ----- bestuur als begunstiger zijn toegelaten. -----
2. Begunstigers zijn verplicht jaarlijks aan de vereniging -- een geldelijke bijdrage te verlenen, waarvan de minimale - omvang door de algemene ledenvergadering wordt ----- vastgesteld. -----
3. Begunstigers hebben uitsluitend het recht om de algemene - ledenvergadering bij te wonen. Zij hebben daarin geen ---- stemrecht, maar wel het recht om het woord te voeren. ----
4. Begunstigers hebben geen andere rechten en verplichtingen dan die welke hun bij of krachtens de statuten zijn ----- toegekend en opgelegd. -----
5. De rechten en verplichtingen van een begunstiger kunnen -- te allen tijde wederzijds door opzegging worden ----- beëindigd, met dien verstande dat de bijdrage over het --- lopende boekjaar voor het geheel verschuldigd blijft. ----
6. Opzegging door de vereniging geschiedt door het bestuur. -

JAARLIJKSE BIJDRAGEN

Artikel 8

1. De leden en de begunstigers zijn jaarlijks een bijdrage -- verschuldigd. De hoogte van de bijdrage wordt vastgesteld door de algemene ledenvergadering. -----
Zij kunnen daartoe in categorieën worden ingedeeld die --- elk een verschillende bijdrage verschuldigd zijn. -----
2. Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of -- gedeeltelijke ontheffing te verlenen van de verplichting - tot het betalen van de verschuldigde bijdrage. -----

BESTUUR

Artikel 9

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie personen, die uit hun midden een voorzitter, een secretaris en een -- penningmeester aanwijzen. Het bestuur kan voor elk van --- deze functies een vervanger aanwijzen. -----
Een bestuurslid kan meer dan één van deze functies ----- bekleden. -----
 2. De bestuursleden worden door de algemene ----- vergadering voor een periode van vier jaar benoemd uit de leden van de vereniging. -----
De algemene ledenvergadering stelt het aantal ---- bestuursleden vast. -----
 3. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van ---- redenen door de algemene ledenvergadering worden ----- geschorst en ontslagen. De algemene ledenvergadering ---- besluit tot schorsing of ontslag met een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen. -----
 4. De schorsing eindigt wanneer de algemene ledenvergadering niet binnen drie maanden daarna tot ontslag heeft ----- besloten. Het geschorste bestuurslid wordt in de ----- gelegenheid gesteld zich in de algemene ledenvergadering - te verantwoorden en kan zich daarbij door een raadsman --- doen bijstaan. -----
- Indien er tussen de vereniging en een bestuurslid een ---- dienstbetrekking bestond, kan een veroordeling tot -----



- herstel van die dienstbetrekking niet door de rechter ----
worden uitgesproken. -----
5. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van
vier jaar. Onder een jaar wordt te dezen verstaan
de periode tussen twee opeenvolgende jaarlijkse --
algemene ledenvergaderingen. De bestuursleden ----
treden af volgens een door het bestuur op te maken
rooster. Een volgens het rooster aftredend -----
bestuurslid is onmiddellijk eenmaal herbenoembaar.
 6. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts: -----
 - a. door het eindigen van het lidmaatschap van de -----
vereniging; -----
 - b. door bedanken; -----
 - c. door overlijden. -----
 7. Indien het aantal bestuursleden beneden het in lid 1 ----
vermelde minimum is gedaald, blijft het bestuur niettemin
bevoegd. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een
algemene ledenvergadering te beleggen, waarin de -----
voorziening in de vacature(s) aan de orde komt. -----
 8. Het bestuur kan zich desgewenst laten bijstaan door -----
externe deskundigen, al dan niet lid zijnde van een -----
commissie als bedoeld in artikel 10 lid 2. -----
 9. Op de vergaderingen en de besluitvorming van het bestuur -
is het bepaalde in de artikelen 14 tot en met 17 zoveel --
mogelijk van toepassing. -----

Artikel 10 -----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.
2. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid ---
bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door -
personeel in dienst van de vereniging alsmede door -----
commissies die door het bestuur worden benoemd. -----
3. Het bestuur is, met voorafgaande goedkeuring van de -----
algemene ledenvergadering, bevoegd te besluiten tot het --
aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding -
of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van -
overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of ----
hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde -
sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een -----
schuld van een ander verbindt. -----
Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen --
derden een beroep worden gedaan. -----

Artikel 11 -----

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging. -----
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee -
gezamenlijk handelende bestuursleden. -----

Artikel 12 -----

Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande -
de vergaderingen van- en de besluitvorming door het bestuur -
worden vastgesteld. -----

ADMINISTRATIE -----



Artikel 13

Het bestuur is verplicht om van de vermogenstoestand van de vereniging en van alles betreffende de werkzaamheden van de vereniging - naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden - op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat de rechten en verplichtingen van de vereniging te allen tijde kunnen worden gekend.

ALGEMENE LEDENVERGADERINGEN

Artikel 14

1. Toegang tot de algemene ledenvergadering hebben de leden en bestuursleden die niet geschorst zijn, de begunstigers, alsmede degenen, die daartoe door het bestuur en/of de algemene ledenvergadering zijn uitgenodigd. Over toelating van andere personen dan die hiervoor zijn genoemd beslist de algemene vergadering. Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot zijn schorsing wordt behandeld, en is bevoegd daarover dan het woord te voeren.
2. Met uitzondering van een geschorst lid heeft ieder lid één stem in de algemene ledenvergadering. Ieder stemgerechtigd lid kan aan een andere stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem.
3. Een eenstemmig besluit van alle stemgerechtigde leden, ook al zijn zij niet in vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene ledenvergadering. Dit besluit kan ook schriftelijk tot stand komen.
4. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter of één der stemgerechtigden een schriftelijke stemming gewent acht. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt.
5. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan vindt een tweede stemming plaats; staken de stemmen ook bij de tweede stemming, dan beslist het lot. Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een volstreekte meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming.

Artikel 15

1. De algemene ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter van het bestuur of diens plaatsvervanger, en bij hun afwezigheid, door het oudste aanwezige bestuurslid.



- Zijn geen bestuursleden aanwezig, dan voorziet de -----
vergadering zelf in haar leiding. -----
2. Het door de voorzitter ter algemene ledenvergadering -----
uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming,
is beslissend. -----
Het zelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, -
voorzover werd gestemd over een niet schriftelijk -----
vastgelegd voorstel. -----
Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het -----
oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, --
dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de -----
meerderheid van de vergadering of, indien de -----
oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk -
geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. --
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van
de oorspronkelijke stemming. -----
3. Van het ter algemene ledenvergadering verhandelde worden -
notulen gehouden door de secretaris of door een door de --
voorzitter aangewezen persoon. -----
Deze notulen worden in de zelfde of in de eerstvolgende --
algemene ledenvergadering vastgesteld en ten blijke -----
daarvan door de voorzitter en de secretaris van die -----
vergadering ondertekend. -----
Zij die de vergadering hebben bijeengeroepen kunnen een --
notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen -----
opmaken. De inhoud van de notulen of van het proces- -----
verbaal wordt ter kennis van de leden gebracht. -----

Artikel 16 -----

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het -----
kalenderjaar. Jaarlijks wordt ten minste één algemene ----
ledenvergadering - de jaarvergadering - gehouden en wel --
binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens -
verlenging van deze termijn door de algemene -----
ledenvergadering. In deze algemene ledenvergadering -----
brengt het bestuur zijn jaarverslag uit over de gang van -
zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. -----
Het legt de balans en de staat van baten en lasten met ---
een toelichting ter goedkeuring aan de algemene -----
ledenvergadering over. -----
Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; ---
ontbreekt de ondertekening van één of meer hunner, dan ---
wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. --
Na verloop van de termijn kan ieder lid in rechte -----
vorderen van de gezamenlijke bestuurders dat zij deze ---
verplichtingen nakomen. -----
2. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden ---
een commissie van ten minste twee leden, die geen deel ---
uitmaken van het bestuur. De commissie onderzoekt de ----
stukken als bedoeld in lid 1 van dit artikel en brengt ---
aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen -
uit. -----
3. Het bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van
haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te --
verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te ----

- tonen en inzage in de boeken en bescheiden van de -----
vereniging te geven. -----
4. De commissie kan te allen tijde door de algemene -----
vergadering van haar taak worden ontheven, doch slechts --
door de benoeming van een vervangende commissie. -----
 5. Het bestuur is verplicht de bescheiden, bedoeld in -----
artikel 13 en lid 1 van dit artikel, tien jaar lang te ---
bewaren. -----
 6. In de jaarvergadering komen bovendien aan de orde: -----
 - de benoeming van de in dit artikel in lid 4 bedoelde --
commissie voor het volgende boekjaar; -----
 - de voorziening in eventuele vacatures; -----
 - voorstellen van het bestuur of van de leden, -----
aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering. ----


Artikel 17 -----

1. Algemene ledenvergaderingen worden door het bestuur -----
bijeengeroepen zo dikwijls het dit wenselijk oordeelt of -
daartoe op grond van de wet verplicht is. -----
2. Op schriftelijk verzoek van ten minste één/tiende -----
gedeelte van de stemgerechtigde leden is het bestuur ----
verplicht tot het bijeenroepen van een algemene -----
ledenvergadering, te houden binnen vier weken na -----
indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen -
veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de -----
verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de algemene ----
ledenvergadering overgaan op overeenkomstige wijze als in
lid 3 bepaald. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan ---
bestuursleden belasten met de leiding van de vergadering -
en het opstellen van de notulen. -----
3. De bijeenroeping van de algemene ledenvergadering -----
geschiedt door het bestuur. De oproeping geschiedt -----
schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ---
ledenregister, bedoeld in artikel 5 lid 5, op een termijn
van ten minste veertien dagen. -----
Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen ----
vermeld. -----

Statutenwijziging -----

Artikel 18 -----

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door --
een besluit van de algemene ledenvergadering, waartoe is -
opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de -
statuten zal worden voorgesteld. -----
2. Zij, die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ---
ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging ---
hebben gedaan, moeten ten minste veertien dagen voor de --
dag van de vergadering een afschrift van dat voorstel, ---
waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen,
op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage -
leggen tot na de afloop van de dag, waarop de vergadering
werd gehouden. -----

- 
3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene ledenvergadering slechts worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen.
 4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Ieder van de bestuursleden is bevoegd de akte van statutenwijziging te doen verlijden.
 5. Het bepaalde in de leden 1 en 2 is niet van toepassing, indien in de algemene ledenvergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.
 6. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van de Kamer van Koophandel.

Ontbinding en vereffening

Artikel 19

1. Het bepaalde in artikel 18 leden 1, 2, 3 en 5 is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene ledenvergadering tot ontbinding van de vereniging.
2. De algemene ledenvergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de vereniging.
3. De vereffening geschiedt door het bestuur, tenzij de algemene vergadering anders beslist.
4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht. In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".
5. De vereffenaars dragen hetgeen na de voldoening van de schuldeisers van het vermogen van de vereniging is overgebleven over aan de leden, en wel aan ieder een gelijk deel, tenzij op grond van lid 2 een andere bestemming door de algemene ledenvergadering is vastgesteld.
6. De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaar bekende baten meer aanwezig zijn.
7. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten worden bewaard gedurende tien jaren na afloop van de vereffening.

Bewaarder is degene die door de vereffenaars als zodanig -
is aangewezen. -----

Reglementen -----

Artikel 20 -----

1. De algemene ledenvergadering kan een huishoudelijk -----
reglement vaststellen en te allen tijde wijzigen, waarin -
onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten ----
niet of niet volledig wordt voorzien. -----
2. Het reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig -
zijn met de wet - ook waar die geen dwingend recht bevat -
- of met deze statuten. -----

Slotbepalingen -----

Artikel 21 -----

1. Aan de algemene ledenvergadering komen in de vereniging --
alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de -----
statuten aan andere organen zijn opgedragen. -----
2. De statuten kunnen bepalen, dat een of meer van de -----
bestuursleden, mits minder dan de helft, door andere ----
personen dan de leden worden benoemd. -----
3. De bijeenroeping van de algemene ledenvergadering
geschiedt door het bestuur. De oproeping geschiedt
schriftelijk of per e-mail aan de adressen van de
leden volgens het ledenregister, bedoeld in artikel
5 lid 5, op een termijn van ten minste veertien --
dagen. Bij de oproeping worden de te behandelen --
onderwerpen vermeld. -----