

BEWOOND [^]BEWAARD

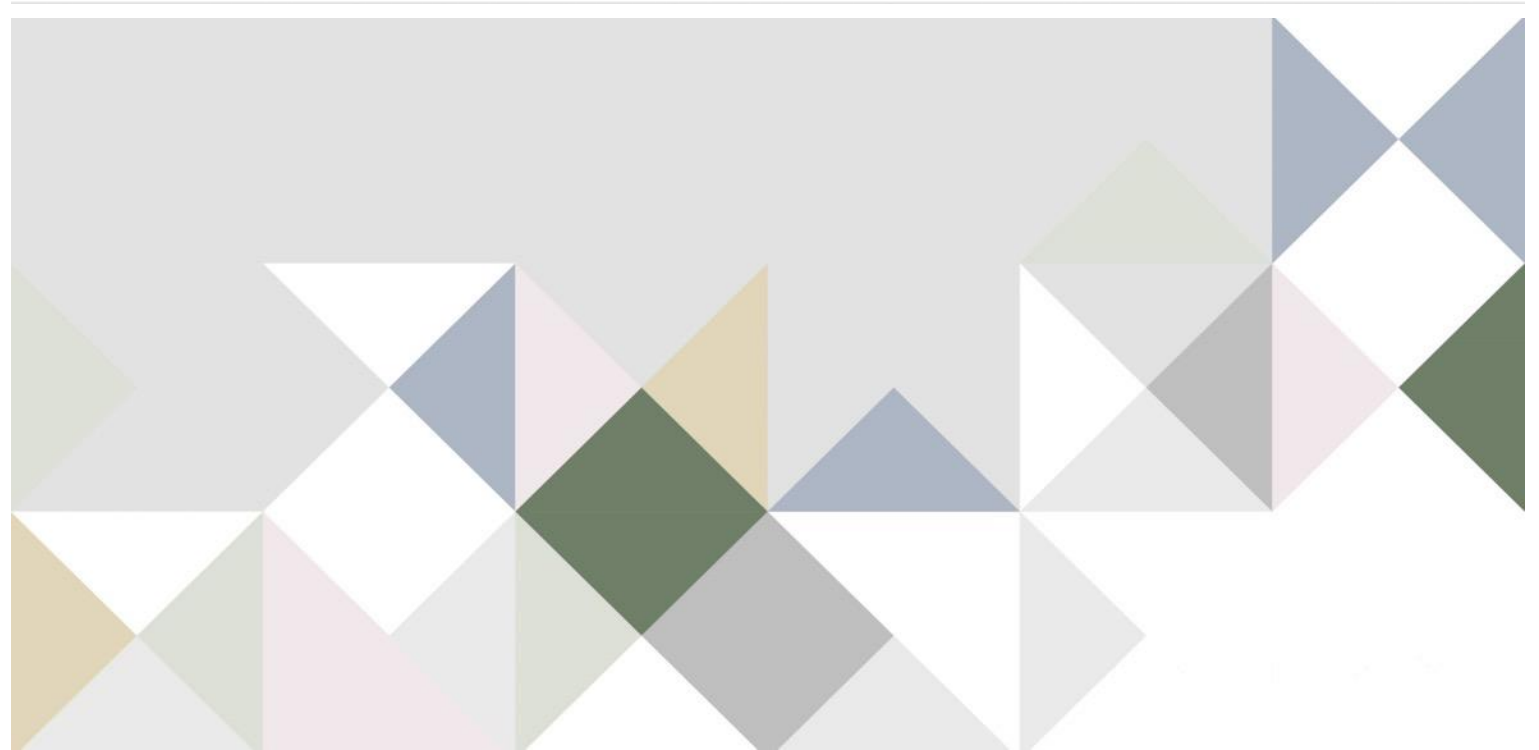
MONUMENT



Algemene Ledenvergadering

21 September 2024

Huis Landfort, Meghelen



Programma

- 10.00 uur inloop met koffie/thee
- 10.30 uur start Algemene Leden Vergadering
- 12.00 uur presentatie door René Dessing, Directeur Stichting Landfort en voorzitter SKBL
- 12.30 uur gezamenlijke lunch in het koetshuis
- 13.30 uur rondleiding landhuis, parktuin en moestuin in groepen
- 15.00 uur borrel in het koetshuis
- 16.00 uur einde bijeenkomst

ALV 2024 | Agenda

- 01 | Opening en welkom door de voorzitter
- 02 | Vaststellen agenda en mededelingen
- 03 | Vaststellen verslag ALV te Veendam 2023
- 04 | Reflectie 2023/2024
- 05 | Financiële stukken, jaarrekening 2023 en begroting 2025
- 06 | Verslag kascommissie
- 07 | Decharge bestuur voor gevoerd beleid
- 08 | (her)Benoeming leden bestuur en kascommissie
- 09 | Werkgroep(en) leden Bewoond Bewaard
- 10 | Rondvraag en sluiting

Verlag ALV 23 september 2023 te Veendam

01 | Opening en welkom door de voorzitter

De ALV wordt geopend door voorzitter Rudi Westendorp.

02 | Vaststellen agenda en mededelingen

De agenda wordt vastgesteld. De volgorde van de onderwerpen kan gewisseld worden. Geen commentaar.

De VZ deelt mee dat de Vereniging afgelopen jaar last heeft gehad van ICT-problemen, waardoor de communicatie naar de leden niet gewaarborgd kon worden. De problemen zijn ondertussen verholpen en de verwachting is dat we voortaan iedereen op een digitale manier kunnen bereiken. De strategie van de vereniging is om meer digitaal aanwezig te zijn en communicatie met leden elektronisch te doen (met uitzondering van enkele leden die hebben aangegeven niet digitaal te zijn). De leden geven aan geen bezwaar te hebben tegen elektronische communicatie. Wel wordt het verzoek geuit om de communicatie dusdanig op te maken dat het goed uitgeprint kan worden. Hiermee wordt ingestemd.

03 | Vaststellen verslag ALV te Amersfoort 2022

Het verslag wordt zonder opmerkingen vastgesteld.

Verlag ALV 2023| **vervolg**

04 | Reflectie 2022/2023

Doelstelling Bewoond Bewaard

De voorzitter reflecteert op afgelopen jaar waarbij het bestuur heeft geconcludeerd dat de Vereniging drie primaire doelstellingen kent.

1. Onderlinge connectie maken, onder andere middels de ALV en excursies. De leden onderstrepen dit doel.
2. Informatievoorziening. Veel verschillende kanalen zijn beschikbaar om goede informatie te verkrijgen over talrijke onderwerpen die ons erfgoed aangaan (o.a. overheid). Wij willen geen informatie over informatie verstrekken maar van toegevoegde waarde zijn. De vraagbaak blijft beschikbaar en wordt als zeer nuttig ervaren.
3. Belangenbehartiging. Wij willen met onze vereniging druk uitoefenen op beleidsmakers. De leden onderstrepen dit doel. Het afgelopen jaar zijn wij gezamenlijk opgetrokken met 2 andere particuliere belangenbehartigers. Federatie Particulier Grondbezit (FPG, 1600 leden) en Vereniging Particuliere Historische Buitenplaatsen (VPHB 200 leden). Wij zijn uit de FIM gestapt aangezien de institutionele focus niet bij ons past. Uiteraard houden we nauw contact met de VZ van FIM. Een van de leden vraagt naar de verhoudingen tussen de verenigingen aangezien de VPHB ook groot NSW landgoederen betreft. Het bestuur is van mening dat particulier Erfgoed en natuurschoon samen goed vertegenwoordigd kunnen worden. Een van de leden vraagt zich af of het uitmaakt als een (rijks)monument in een BV zit. Bestuur ziet geen bezwaar zolang het particulier bewoond wordt.

Verlag ALV 2023| **vervolg**

04 | Reflectie 2022/2023

Afgelopen jaar hebben er achter de schermen veel gesprekken plaatsgevonden met beleidsbepalende ambtenaren van het Ministerie van Financiën en het Ministerie van Onderwijs Cultuur en Wetenschap over zowel de box 3-problematiek als de verschillende subsidies voor instandhouding en restauratie.

Box-3

Emilie Linssen van Rossum (vicevoorzitter) licht toe dat de Box-3 problematiek, die mede is ontstaan naar aanleiding van de uitspraak van de Hoge Raad van 24 december 2021 (Kerst-arrest : <https://civra.nl/fiscaal/hoge-raad-zet-streep-door-box-3>), waarin is geoordeeld dat het heffen van belasting op basis van een fictief rendement in strijd is met nationale en internationale wetgeving, heeft geleid tot een recent voorstel voor een andere wijze van belastingheffing. Helaas is ook in dat voorstel nog steeds sprake van een jaarlijkse forfaitaire heffing, waarbij geld liquide gemaakt moet worden voor illiquide vermogensbestanddelen. In gesprek met o.a. Marnix van Rij (staatssecretaris) is namens de verschillende erfgoedinstellingen aangegeven dat deze box-3 heffingen ten aanzien van Rijksmonumenten grote impact zullen hebben op de investeringsruimte bij particuliere eigenaren voor het verplicht gestelde onderhoud en daarmee voor de instandhouding van ons monumentaal erfgoed.

Vanuit Bewoond Bewaard hebben wij gepleit voor een vrijstelling van vermogensheffingen in box 3 voor alle Rijksmonumenten. Wij achten dit te rechtvaardigen, omdat daarmee de mogelijkheid om te voldoen aan de wettelijke onderhoudsplicht wordt uitgehouden en de door het Ministerie van OC& W ter beschikking gestelde subsidies worden gefrustreerd. De leden worden opgeroepen om deel te nemen aan de internetconsultatie, die momenteel loopt tot 20 oktober 2023. < link >

<https://www.internetconsultatie.nl/wetwerkelijkrendementbox3/b1>

Verlag ALV 2023| **vervolg**

04 | Reflectie 2022/2023

Subsidies

De voorzitter geeft een terugkoppeling van de uitnutting van de subsidies van afgelopen jaar. Met betrekking tot de Woonhuissubsidie (WHR) is 88% van de aanvragen gehonoreerd. Elke aanvraag is (gedeeltelijk) toegekend waarbij €53mio is uitbetaald. Dit wordt herkend door de leden. De subsidie voor instandhouding (SIM) is voor €90mio uitgekeerd, waarbij in totaal slechts 6 afwijzingen zijn geweest. Wij zullen vanuit Bewoond Bewaard continue blijven pleiten dat het budget op peil moet blijven komende jaren. Wij zien momenteel geen aanleiding om ons daar zorgen over te maken.

Pieter van Traa (bestuurslid, technisch expert) licht toe dat gesprekken hebben plaats gevonden met ministerie van OCW. Een voorzichtige afdrank van het gesprek is dat de subsidies WHR, SIM en de provinciaal restauratieregeling wellicht in elkaar geschoven gaan worden. WHR kenmerkt zich door de eenvoud van administratie wat behouden moet blijven. Voor SIM geldt een meerderjarig onderhoudsplan wat na beoordeling een beschikking oplevert voor 6 jaar. Hier wordt geen rekening gehouden met de hoge inflatie van afgelopen tijd. Onderzoek zal worden gedaan naar de mogelijkheid voor 1 systeem voor zowel WHR als SIM. Aanstaaende vrijdag zal gesprek plaats vinden over verduurzaming. Ministerie erkent de noodzaak om te verduurzamen om behoud te kunnen blijven waarborgen. Een van de leden pleit dat verduurzaming altijd op vrijwillige basis moet plaats vinden en geen verplichting mag zijn. Dit wordt erkend door het bestuur.

Verlag ALV 2023| **vervolg**

04 | Reflectie 2022/2023

Ledenwerving

Sophie Haverkamp (secretaris) vertelt over de ambities om te groeien in het ledenbestand. Om de belangen effectief te behartigen, is het van cruciaal belang om een sterke achterban op te bouwen die voldoende omvang heeft om invloed uit te oefenen, met name op beleidsmakers. Hoewel we ons richten op het vertegenwoordigen van de belangen van alle eigenaar/bewoners van monumenten, beginnen we onze komende wervingscampagne met de eigenaren van rijksmonumenten. Dit besluit is gebaseerd op het feit dat de administratie van deze monumenten centraal is georganiseerd en toegankelijk is voor iedereen via de database. Dit biedt ons de mogelijkheid om eenvoudig contact op te nemen met de eigenaren van deze monumenten en hen te enthousiasmeren om lid te worden. Aanstaaende leden kunnen zich aanmelden op de (vernieuwde) website. Alle leden worden uitgenodigd om mee te denken en suggesties aan te dragen bij de secretaris. Het initiatief wordt positief ontvangen door de leden.

Website

De penningmeester laat zien (op scherm) dat we de website aan het verbeteren zijn. Mensen zullen zich snel en makkelijk kunnen aanmelden. Tevens zal een 'afgeschermd' deel van de site alleen beschikbaar worden gemaakt voor leden (aanmeldgegevens zullen volgen zodra de website klaar is).

Verlag ALV 2023| **vervolg**

05 | Financiële stukken, jaarrekening 2022 en begroting 2024

Een van de leden merkt op dat de debiteurenstand hoog is. Penningmeester legt uit dat dit te maken heeft met de ICT-problemen van afgelopen jaar. Sinds deze opgelost zijn is het debiteurenbestand verlaagd. Momenteel zijn er nog 50 debiteuren van de 600 leden. De verwachting is dat dit verder naar beneden gaat. Geen vragen over de begroting. De financiële stukken worden vastgesteld.

06 | Verslag kascommissie

De kascommissie, bestaande uit Jan Wilem de Jonge, Hannah Vossen, Ben Pisa, Gerard Poolman (afwezig) en Hilke Janssen, heeft de financiële stukken geanalyseerd en geen onregelmatigheden geconstateerd. Vragen die zijn gesteld zijn adequaat beantwoord. Een van de opmerkingen betreft de hoge voorraad aan schildjes. Dit is wellicht niet wenselijk maar wel juist. De financiële stukken worden vastgesteld.

07 | Decharge bestuur voor gevoerd beleid

Middels de vaststelling van de geleverde (financiële) stukken stemmen de leden in met het gevoerde beleid.

Verlag ALV 2023| **vervolg**

08 | Benoeming leden kascommissie

Jan Willem de Jonge, Hannah Vossen, Ben Pisa, Gerard Poolman en Hilke Janssen hebben zich beschikbaar gesteld voor volgend jaar. Geen andere leden hebben zich aangemeld.

09 | Werkgroep(en) leden Bewoond Bewaard

Dit onderwerp is niet specifiek aan bod gekomen.

10 | Rondvraag en sluiting

Geen verdere vragen. De vergadering wordt gesloten.

ALV 2024 | Agenda

04 | Reflectie 2023/2024:

Een samenspraak met de leden onder leiding van de voorzitter.

ALV 2024| Agenda

05 | Financiële stukken: jaarrekening 2023

	<u>Begroot</u>	<u>Werkelijk</u>	<u>Begroot</u>	<u>Werkelijk</u>	<u>Begroot</u>	<u>Werkelijk</u>	<u>Begroot</u>	<u>Werkelijk</u>	<u>Begroot</u>	<u>Begroot</u>
Inkomsten	<u>2020</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>
# leden		572		584		584				
Contributies	14.100,00	14.450,00	15.091,00	14.600,00	14.500,00	13.725,00	14.500,00	15.075,00	14.500,00	14.500,00
Donaties	<u>310,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>719,00</u>	<u>0,00</u>	<u>212,50</u>	<u>0,00</u>	<u>199,80</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Totalen	14.410,00	14.450,00	15.091,00	15.319,00	14.500,00	13.937,50	14.500,00	15.274,80	14.500,00	14.500,00

Balans per 31 december

<u>ACTIVA</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>
Bank - rc	18833,42	26450,01	9784,13	17620,48
Bank - spaar	8.107,69	8.107,69	23.107,69	23.107,69
iDeal	125,00	100,00	75,00	50,00
Debiteuren	8.482,00	5075,00	10.197,50	5.992,50
Voorraad schildjes	<u>3.358,20</u>	<u>3281,00</u>	<u>3.107,30</u>	<u>2.837,10</u>
Totaal	38906,31	43013,70	48293,62	51630,77

ALV 2024| Agenda

05 | Financiële stukken: begroting 2025

	Begroot	Werkelijk	Begroot	Werkelijk	Begroot	Werkelijk	Begroot	Werkelijk	Begroot	Begroot
Uitgaven	2020	2020	2021	2021	2022 (r1)	2022	2023	2023	2024	2025
Activiteiten / excursies (ledenbijeenkomsten)	3.500,00	190,00	1.200,00	1.309,95	5.000,00	6.716,48	3.500,00	1.770,87	3.500,00	3500,00
Verenigingskosten	1500,00	2.040,00	6400,00	3.106,56	1.500,00	1.166,20	1.500,00	0,00	1.700,00	500,00
Algemene kosten / ICT (*1)	5.250,00	5.066,00	5.400,00	5.795,42	0,00	268,45	0,00	6.973,12	500,00	6500,00
Samenwerkingen (FPMe)					2.250,00	2.250,00	2.250,00	0,00	2.250,00	0,00
Verzekeringen					600,00	575,96	600,00	575,96	600,00	600,00
Accountants- en administratiekosten					2.000,00	2.000,04	2.000,00	2.000,04	2.000,00	2000,00
Druk- en verzendkosten 'Monument' / website					3.300,00	1.142,76	3.300,00	0,00	3.500,00	0,00
Bankkosten inclusief Mollie / iDeal	200,00	364,00	480,00	392,13	450,00	422,60	450,00	552,29	450,00	600,00
Bijzondere lasten	3340,00	1.255,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-39,00	0,00	0,00
Batig saldo (nadelig = -)	620,00	5.535,00	1.611,00	4714,94	-600,00	-609,44	900,00	3441,52	0,00	800,00
Totalen	14.410,00	14.450,00	15.091,00	15.319,00	14.500,00	15.955,05	14.500,00	15.274,80	14.500,00	14.500,00
*1 = omzetten website inclusief digitaal archief										
PASSIVA										
		2020		2021		2022		2023		
Crediteuren		0,00		417,45		0,00		0,00		
Vooruitbetaalde contributies volgend boekjaar		11350,00		10.325,00		14.605,36		14.499,99		
Voorziening debiteuren		1500,00		1.500,00		1500,00		1.500,00		
Eigen Vermogen		20521,19		26056,31		30.771,25		30.166,26		
Batig saldo lopend jaar		5535,12		4.714,94		-604,99		3.441,52		
Totaal		38906,31		43013,70		48293,62		51630,77		

ALV 2024 | Agenda

06 | Verslag kascommissie d.d. 09092024 via videoconferentie

Aanwezig: H. Vossen (kascommissie), J.W. de Jonge (kascommissie), G. Poolman (kascommissie), H. Janssen (penningmeester), en B. Pisa (administrateur). De penningmeester opent de vergadering en heet een ieder welkom.

Hoogte banksaldi: Door de kascommissie wordt opgemerkt dat de banksaldi hoog zijn. De penningmeester verklaart dat er in 2023 geen bijdrage aan de FPME is betaald. Ook zijn er geen hoge uitgaven geweest voor een blad/tijdschrift. In 2023 zijn er daarentegen wel hoge kosten geweest voor het aanpassen van de website. In 2024 zijn er verder nog ontwikkelingen om zich via de website als lid aan- of af te kunnen melden. Hoge prioriteit heeft een stabiele ICT omgeving. Hiertoe zijn ook nog de nodige financiële middelen nodig.

Debiteuren: Op de constatering dat de debiteurensaldi van 2021 en 2023 relatief laag zijn en in 2022 bijna tweemaal zo hoog, is het volgende verklaard: “Bij aantreden nieuwe penningmeester is er in 2022 overgegaan naar een “systeemwijziging”. Werd er voorheen vanaf de datum van aanmelding voor 1 jaar gefactureerd (dus bijvoorbeeld ingaande 13 augustus als datum aanmelding tot en met 12 augustus van het volgende jaar), bij de systeemwijziging is besloten om de prolongaties van de bijdragen voor alle leden vanaf 1 januari van het nieuwe jaar tot en met 31 december van dat jaar te laten lopen. Gefactureerd werd er in de loop van de maand december van het oude jaar. Dat betekende dat per 31 december 2022 er naast het “normale” saldo ook de in december 2022 totaal gefactureerde bijdragen voor 2023 in het debiteuren saldo is opgenomen. Einde 2023 heeft zich dit in het debiteurensaldo weer genormaliseerd. Door grote inspanningen op bijvoorbeeld het gebied van ICT is er helaas te weinig tijd overgebleven om actiever “oude” debiteuren te benaderen.”

Royement: Op de vraag of leden wegens wan-/non-betaling kunnen worden geroyeerd antwoordde de penningmeester dat hierin het huishoudelijk reglement in deze mogelijkheid (nog) niet is voorzien. Het aantal leden per ultimo 2023 bedroeg 598. Er is nog groei, hetzij langzaam.

ALV 2024 | Agenda

07 | Decharge bestuur voor gevoerd beleid

Verzoek of de leden kunnen instemmen met de geleverde (financiële) stukken stemmen en het gevoerde beleid.

08 | (her)Benoeming leden kascommissie

Gerard Poolman en Hilke Janssen zijn beschikbaar voor volgend jaar. Er wordt nog gezocht naar nog een ander lid.

ALV 2024| Agenda

08 | Rooster van aan- en aftreden bestuur

Rudi Westendorp	benoemd 2022	aftreden 2026
Emilie Linsen	(her)benoemd 2018, 2022	aftreden 2026
Sophie Haverkamp	benoemd 2022	aftreden 2024
Hilke Jansen	benoemd 2021	aftreden 2025
Pieter van Traa	(her)benoemd 2016, 2020	aftreden 2024

Het voorstel van het bestuur is om Pieter van Traa te benoemen voor een 3^e termijn gezien zijn zeer specifieke expertise die moeilijk op een andere wijze is op te vangen.

Voorstel om Bart van den Goorbergh te benoemen als secretaris

“In 2015 hebben mijn vrouw Margreet en ik het voormalige Rooms- Katholieke kerkje in Rumpt aangekocht. Kort daarna zijn we lid geworden van Bewoond Bewaard. We wilden mensen ontmoeten die in hetzelfde schuitje zaten. We beschouwen onze rijksmonumentaankoop als een enorm avontuur en dan is het heel fijn regelmatig lotgenoten te treffen die net zo gepassioneerd zijn als wij.

Ik ben (bonus-) vader van 5 volwassen kinderen. Mijn beroep is freelancemusicus, dirigent, trompettist en muziekdocent. Het bezitten, beheren en behouden van ons monument, het Rumpts Kerkje zie ik, zien wij ook als werk. Muziek maken in de kerk is cultuur, het bezig zijn met voormalig religieus erfgoed ook! Deze twee zaken hebben een grote maatschappelijke waarde en ik denk dat onze vereniging Bewoond Bewaard daarin een betekenisvolle rol kan spelen.

Het is mooi en goed dat we de vereniging verder blijven ontwikkelen; groeien in aantal leden, en ook in zichtbaarheid en onderlinge ondersteunende energie. Om daar een periode aan bij te dragen stel ik me kandidaat voor de vrijgekomen secretarisfunctie. Ik zou me graag samen met de andere (bestuurs-) leden in willen zetten ten gunste van onze verenigingsdoelen.”



ALV 2024| Agenda

09 | Werkgroep(en) leden Bewoond Bewaard

Toelichting ter plaatse

10 | Rondvraag en sluiting